

15.10.2024

TAMPEREEN VUOKRATALOSÄÄTIÖ SR:N HALLITUKSEN JÄSENTEN VALITSEMINEN UUDEKSI TOIMIKAUDEKSI

Tampereen Vuokratalosäätiö sr esittää, että Tampereen kaupungin Konsernijaosto valitsee Tampereen Vuokratalosäätiö sr:n hallituksen jäsenet uudelle kahden vuoden toimikaudelle 2025-2026. Hallituksen uusi toimikausi alkaa 1.1.2025. Säätiön hallitukseen tarvitaan erityisesti talouden ja kiinteistöliiketoiminnan osaamista.

Säätiön sääntöjen 5 § on seuraava:

Säätiön asioita hoitaa ja säätiötä edustaa hallitus, johon kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään seitsemän (7) jäsentä, jotka Tampereen kaupunki valitsee kahdeksi kalenterivuodeksi. Hallituksen toimikausi jatkuu, kunnes Tampereen kaupunki on valinnut säätiölle uuden hallituksen. Tampereen kaupunki voi erottaa hallituksen jäsenen, jos hän on menettänyt yleisen luottamuksensa.

Lain yhteishallinnosta vuokrataloissa (1169/2022) 9 §:n perusteella säätiön hallitukseen on valittava kaksi jäsentä asukkaiden kokouksessa nimettyjen ehdokkaiden joukosta. Nykyisiä asukasjäseniä esitetään valittavaksi myös toimikaudelle 2025-2026.

TAMPEREEN VUOKRATALOSÄÄTIÖ SR



Satu Eskelinen
Toimitusjohtaja

- Liitteet:
1. Säätiön säännöt
 2. Laki yhteishallinnosta vuokrataloissa 20.12.2022/1169, pykälä 9

16.6.2022

TAMPEREEN VUOKRATALOSÄÄTIÖ SR:N SÄÄNNÖT

1 §

Säätiön nimi on Tampereen Vuokratalosäätiö sr ja sen kotipaikka on Tampereen kaupunki.

2 §

Säätiön tarkoituksena on hankkia asuntoja mahdollisimman edullista vuokraa vastaan vähävaraisille, lapsiperheille, invalideille sekä nuorille pareille tai muuten sosiaalisesti erityisessä asunnontarpeessa oleville henkilöille, joilla on vaikeuksia vuokrata tarvettaan vastaavaa asuntoa.

Tämän tarkoituksen toteuttamiseksi säätiö:

1. vuokraa asuntoja 1. momentissa tarkoitetuille henkilöille
2. välivuokraa asuntoja tai rakennuksia sellaisille yhteisöille, jotka asuttavat 1.momentissa tarkoitettuja henkilöitä
3. voi omistaa tai vuokraoikeuden nojalla hallita tontteja, asuinkiinteistöjä ja asunto-osakkeita sekä muita asuinkiinteistöihin liittyviä aputiloja ja vuokratiloja sekä vuokrata niitä
4. voi rakentaa säätiön omaan käyttöön näissä säännöissä tarkoitettuja rakennuksia
5. voi omistaa osakkeita tai olla jäsenenä sellaisissa yhteisöissä, jotka toimivat asumisen, asumiseen liittyvien toimintojen, isännöinnin, kiinteistönhoidon tai rakennuttamisen alalla
6. voi perustaa rahastoja, joiden tarkoituksena on myöntää apurahoja asuntotuotannon, kiinteistönpidon ja isännöinnin sekä asumiskulttuurin tutkimukseen ja kehittämiseen. Apurahoja voidaan myöntää vain 1. momentissa tarkoitettujen henkilöiden asuinolojen parantamiseen.

Säätiö voi harjoittaa sellaista liiketoimintaa, joka edistää säätiön tarkoituksen toteuttamista tai tarkoituksen toteuttamisen rahoittamista. Säätiön ei ole tarkoitus tuottaa toiminnallaan siihen osallisille taloudellisia etuja, vaan vuokrata asuntojaan 1. momentissa tarkoitetuille henkilöille mahdollisimman edullista vuokraa vastaan.

3 §

Säätiön peruspääoma on sataviisikymmentätuhattayhdeksänsataa neljäkymmentäkolme euroa ja kuusikymmentäkaksi senttiä. Peruspääoma on säilytettävä vähentämättömänä, mutta sen tuotto saadaan käyttää säätiön tarkoituksen toteuttamiseksi.

4 §

Säätiö on oikeutettu vastaanottamaan avustuksia ja lahjoituksia sekä muullakin laillisella tavalla kartuttamaan omaisuuttaan. Mikäli asianomainen lahjoittaja tai testamentin tekijä antaa lahjoittamiensa varojen tai muun omaisuuden käyttöön

erikoismääräyksiä, on niitä noudatettava elleivät ne ole ristiriidassa säätiön tarkoituksen kanssa.

Säätiön varat on sijoitettava suunnitelmallisesti.

5 §

Säätiön asioita hoitaa ja säätiötä edustaa hallitus, johon kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään seitsemän (7) jäsentä, jotka Tampereen kaupunki valitsee kahdeksi kalenterivuodeksi. Hallituksen toimikausi jatkuu, kunnes Tampereen kaupunki on valinnut säätiölle uuden hallituksen. Tampereen kaupunki voi erottaa hallituksen jäsenen, jos hän on menettänyt yleisen luottamuksensa.

6 §

Hallituksen puheenjohtaja vastaa siitä, että hallitus kokoontuu tarvittaessa.

Hallituksen kokouksissa johtaa puhetta hallituksen puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Jos sekä hallituksen puheenjohtaja että varapuheenjohtaja ovat estyneitä tai esteellisiä, kokous valitsee itselleen puheenjohtajan.

Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet sen jäsenistä. Hallituksen päätökseksi tulee se mielipide, jota enemmistö kokouksessa on kannattanut. Äänten mennessä tasan ratkaisee asioissa mielipide, johon puheenjohtaja on yhtynyt.

Vaaleissa tulee valituksi enemmän kuin puolet ääniä saanut. Jos ensimmäisellä kerralla kukaan ehdokkaista ei saa yli puolta äänistä, vaali suoritetaan kahden eniten ääniä saaneen välillä. Jos äänet menevät tällöin tasan, vaali ratkaistaan arvalla.

7 §

Hallituksen kokouksista on laadittava juoksevasti numeroitu pöytäkirja, johon on merkittävä kokouksissa tehdyt päätökset ja erimielisyyden sattuessa tapahtuneet äänestykset. Pöytäkirjan allekirjoittavat kaikki kokouksessa saapuvilla olleet hallituksen jäsenet sekä toimitusjohtaja ja hallituksen sihteeri. Pöytäkirjat säilytetään pysyvästi.

8 §

Hallitus päättää, miten kutsu sen kokouksista asianomaisille jäsenille on toimitettava.

Hallituksen kokouskutsussa on mainittava kokouksessa esille tulevat asiat. Kokouksessa voidaan ottaa päätettäväksi kokouskutsussa mainitsematon asia, jos kaikki läsnä olevat jäsenet sitä kannattavat.

9 §

Säätiön hallituksen kokouksista suoritetaan hallituksen jäsenille Tampereen kaupungin hallintosäännön mukainen kokouspalkkio. Kokouspalkkion määrä on sama kuin kaupunginvaltuutetun kokouspalkkion määrä.

Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan vuosipalkkio. Vuosipalkkion määrän vahvistaa Tampereen kaupunginhallitus. Hallituksen jäsenet eivät ole oikeutettuja muuhun palkkioon.

Matkustamiskustannukset voidaan korvata hallituksen jäsenelle Verohallinnon matkakustannuksia koskevan päätöksen mukaisesti.

10 §

Säätiöllä on toimitusjohtaja, jonka hallitus valitsee. Toimitusjohtajalla voi olla sijainen.

Toimitusjohtajan tulee hoitaa säätiön juoksevaa hallintoa hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

11 §

Säätiöllä tulee olla kaksi varsinaista tilintarkastajaa ja kaksi varatilintarkastajaa, jotka Tampereen kaupunginhallitus valitsee. Tilintarkastajien toimikausi on toistaiseksi jatkuva.

Mikäli tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastuslain mukainen tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita.

Tampereen kaupunginhallituksen valitsemista tilintarkastajista toisen tulee olla säätiön vuokralaisten ehdottama tilintarkastaja tai tilintarkastusyhteisö.

12 §

Säätiön tilit laaditaan ja päätetään tilivuositain. Säätiön tilivuosi alkaa tammikuun 1. päivänä ja on kalenterivuosi. Tilinpäätöksen tulee olla valmiina tilivuoden päättymisestä seuraavan maaliskuun 31. päivään mennessä, jolloin säätiön tilinpäätös toimintakertomuksineen, kirjanpito tositteineen sekä säätiön hallituksen kokousten pöytäkirjat viimeistään on annettava tilintarkastajille.

Tilintarkastajien on suoritettava tehtävänsä ja annettava lausuntonsa ennen toukokuun loppua.

Suorittamansa tarkastuksen perusteella on tilintarkastajien annettava kertomuksensa ja lausuntonsa. Jos tilintarkastajat katsovat hallituksen toimenpiteistä aiheutuneen säätiölle vahinkoa, on tilintarkastajien ilmoitettava siitä Patentti- ja rekisterihallitukselle asian vaatimiin toimenpiteisiin ryhtymistä varten.

13 §

Säätiötä edustavat ja säätiön nimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä tai se henkilö tai ne henkilöt yhdessä, jotka hallitus siihen valtuuttaa.

14 §

Hallitus päättää asukasvalintojen perusteista 2 §:n periaatteiden mukaisesti.

15 §

Säätiön hallitus vahvistaa asunnoista maksettavat vuokrat, jotka on määrättävä pääasiassa itsekannattavuusperiaatetta noudattaen siten, että säätiön tulot peittävät menot.

Jos säätiön toiminta, vaikka sitä on hoidettu edellä mainitun aatteen mukaan, osoittaa jonakin vuonna voittoa, on se jätettävä oman pääoman tilille tai käytettävä 2 §:n 1 momentissa tarkoitettujen henkilöiden asuntotilanteen helpottamiseksi Tampereen kaupungissa.

16 §

Säätiön hallituksen on vuosittain viimeistään kesäkuun kuluessa toimitettava Patentti- ja rekisterihallitukselle ja Tampereen kaupunginhallitukselle oikeaksi todistetut jäljennökset tuloslaskelmasta ja taseesta liitteineen, tase-erittelyt sekä toiminta- ja tilintarkastuskertomuksista.

17 §

Päätös näiden sääntöjen muuttamisesta tai säätiön purkamisesta on tehtävä vähintään neljän viidesosan (4/5) äänten enemmistöllä laskettuna hallituksen koko jäsenmäärästä. Asiasta on hankittava Tampereen kaupunginhallituksen lausunto.

18 §

Jos säätiö puretaan, siirtyy sen omaisuus Tampereen kaupungille käytettäväksi sosiaalisesti erityisessä asunnontarpeessa olevien henkilöiden hyväksi kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti.

12 §

Asukkaiden edustus hallituksessa tai vastaavassa toimielimessä

Asukkaiden kokouksella tai, jos samalle omistajalle kuuluu useampia vuokranmääritysyksiköitä, asukkaiden kokouksilla on oikeus nimetä ehdokkaita:

- 1) asunto-osakeyhtiön tai sellaisen kiinteistöosakeyhtiön, jonka tarkoituksena on omistaa ja hallita yhtä tai useampaa tässä laissa tarkoitettua taloa, hallitukseen;
- 2) muun kuin 1 kohdassa tarkoitetun omistajayhteisön tai -säätiön, jonka tarkoituksena on omistaa ja hallita yhtä tai useampaa tässä laissa tarkoitettua taloa, hallitukseen tai vastaavaan toimielimeen taikka, jos vuokratalon hoitoa, kunnossapitoa tai talousarvion valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat asiat pääosin kuuluvat omistajayhteisön tai -säätiön muulle toimielimelle, tähän toimielimeen; sekä
- 3) omistajayhteisön tai -säätiön, jonka tarkoituksena on pääosin muu kuin tässä laissa tarkoitetun yhden tai useamman talon omistaminen ja hallinta, siihen toimielimeen, jonka tehtävänä on erityisesti vuokratalon hoitoa, kunnossapitoa tai talousarvion valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat asiat.

Edellä 1 momentissa tarkoitetuista ehdokkaista on siinä tarkoitettuun hallitukseen, sitä vastaavaan tai muuhun toimielimeen valittava toimielintä täytettäessä vähintään yksi jäsen, jos jäseniä valitaan enintään neljä, ja vähintään kaksi jäsentä, jos jäseniä valitaan viisi tai enemmän.

Jos 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettua toimielintä ei ole, on henkilön, jonka tehtäviin tässä laissa tarkoitetun vuokratalon hoitoa, kunnossapitoa tai talousarvion valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat asiat kuuluvat, hoidettava nämä asiat yhteistyössä tässä laissa tarkoitettujen yhteishallintoelinten kanssa.